

怡華實業股份有限公司

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

2026年度法人說明會



2026年09月03日

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其它非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

公司簡介-1

創立時間	1968年
資本額	新台幣9.37億元
員工人數	30人
董事長	黃士豪先生
總經理	黃士豪先生
股票上市時間	1993年於台灣證券交易所股票上市(代號:1456)
子公司	1、卡布可網路科技股份有限公司(2020年6月成立，股本1,500萬元，本公司持股100%，主要業務為一般廣告服務業及電子商務 等)。 2、城市發展綠能投資企業股份有限公司(2021年6月成立，股本6,000萬元，持股100%，主要業務為投資綠能電業發展事業)；2021年8月、2022年1月、2023年3月、2024年3月轉投資力城一號能源股份有限公司3,850萬元 &980萬元&390萬元&390萬元，共持有該公司48.79%股權，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目的。

公司簡介-2

本公司主要
銷售 產品

- 1、土地開發、興建房屋
- 2、不動產開發銷售及租賃
- 3、長短纖維物(平織)、染整、代工
- 4、轉投資其他建案
- 5、電子商務業
- 6、太陽能投資產業

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

財務數據-資產負債表

單位:新台幣萬元;每股淨值:元

項目	2Q2026	2025	2024	2023	2022	2021
流動資產	1,046,471	1,018,185	992,111	944,990	825,950	463,489
非流動資產	304,932	309,808	267,455	249,580	256,395	249,068
資產總計	1,351,403	1,327,993	1,259,566	1,194,570	1,082,345	712,557
流動負債	915,848	835,989	809,584	766,620	680,113	304,903
非流動負債	251,919	298,336	288,251	274,704	249,501	233,386
負債合計	1,167,767	1,134,325	1,097,835	1,041,324	929,614	538,289
權益	183,636	193,668	161,731	153,246	152,731	174,268
負債及權益總計	1,351,403	1,327,993	1,259,566	1,194,570	1,082,345	712,557
每股淨值	19.59	20.66	17.26	16.35	16.30	18.59

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

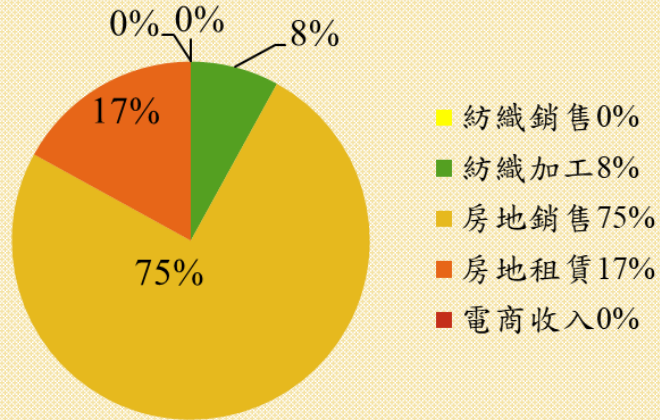
財務數據-綜合損益表

單位:新台幣萬元; 每股盈餘: 元

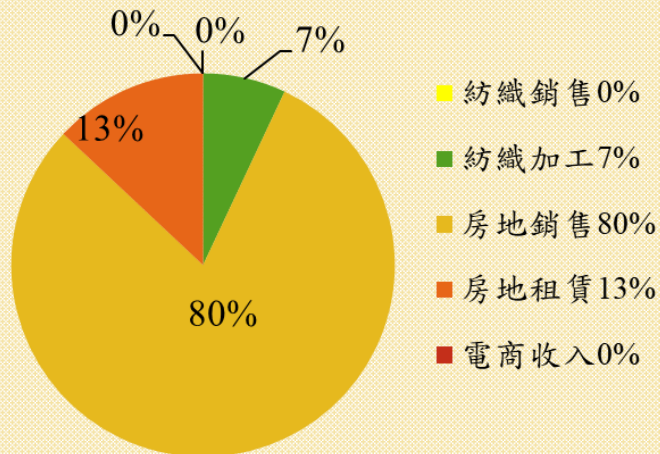
項目	2Q2026	2025	2024	2023	2022	2021
營業收入	36,750	82,899	104,228	168,490	61,725	236,324
營業毛利	15,575	32,287	35,338	56,268	17,440	65,197
營業利益(損失)	10,058	64,854	48,318	39,766	11,784	58,437
稅前淨利(淨損)	(9,931)	36,110	13,312	1,855	(7,456)	45,680
本期淨利(淨損)	(10,032)	31,937	10,359	508	(7,546)	45,443
基本EPS(未追溯調整)	(1.07)	3.41	1.11	0.05	(0.81)	4.85

營運績效

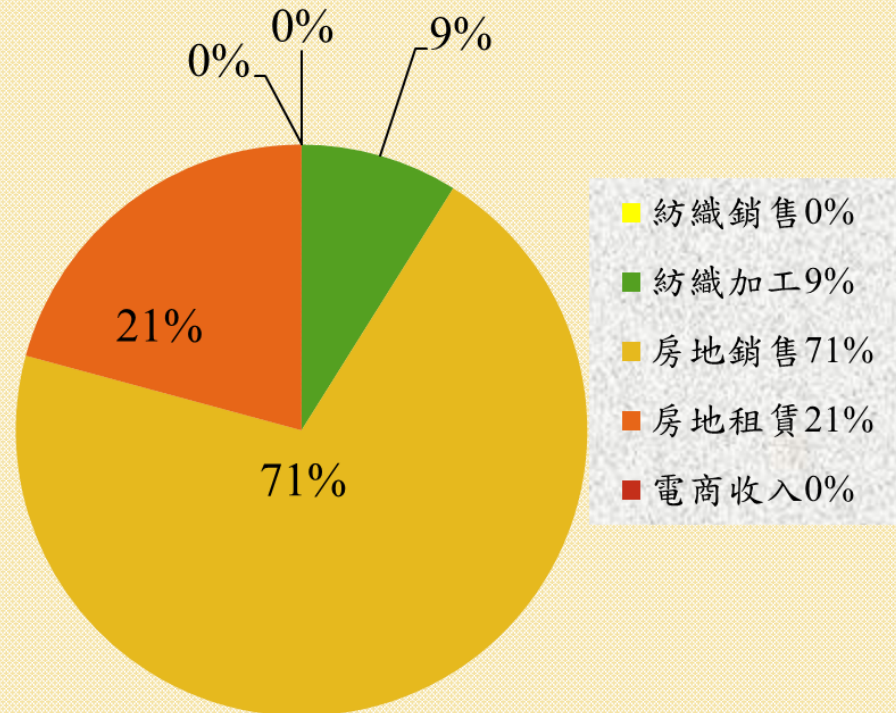
2025各項營業額比重



2024各項營業額比重



2Q2026各項營業額比重



I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

過去五季部門別營收及損益金額

單位：新台幣萬

單季	項目	紡織部	不動產部	其他	合計
2Q2026	營收	1,690	13,165	0	14,855
	稅前損益	884	(6,418)	(407)	(5,941)
1Q2026	營收	1,584	20,311	0	21,895
	稅前損益	885	(3,739)	(1,136)	(3,990)
4Q2025	營收	1,668	19,070	0	20,738
	稅前損益	884	44,603	(1,140)	44,347
3Q2025	營收	1,622	14,520		16,142
	稅前損益	897	(3,279)	(785)	(3,167)
2Q2025	營收	1,636	28,000	0	29,636
	稅前損益	905	(609)	(943)	⁸ (647)

投資佈局(一)

不動產投資興建

一、推案統計		地區	推出時間
1	怡華艾菲爾(三結段)	宜蘭縣	2025年推案(興建中;地下2層、地上13層;123戶、130車)
5	天外天4期	台南玉井	2023年推案(興建中;透天3層樓、計20戶)
3	天外天8期	台南玉井	2023年推案(使照新取得;透天鋼骨3層樓、計5戶)
4	怡華綻	台南官田	2023年推案(使照新取得;透天3層樓55戶、5樓電梯1戶)
5	怡華好美	台南下營	2024年推案(使照新取得;透天3層樓、計32戶)
6	怡華有樂-尾塹二期	宜蘭縣	2026年推案(興建中;透天4層樓、計64戶)
7	怡華塑天地-利成段	宜蘭縣	2026年推案(建照已核發;透天3-4層樓、計92戶)
8	怡華喆好	台南塩水	2026年推案(建照已核發;透天3層樓、計40戶)
9	豹南科(廠辦)	台南新化	(建照已核發;透天廠辦)，暫停推案、籌備標售中

投資佈局(二)

二(1)、餘屋銷售		地區	說明
1	怡華 法吉歐里	宜蘭縣	餘50戶、54車位
2	怡華 南霸天(廠辦)	台南市	餘2戶(保留戶)
3	怡華 躍龍門	新北市	餘1店面(保留戶-出租)
4	怡華御東風	宜蘭縣	餘11戶
5	天外天2、3期	台南玉井	餘4戶
6	天外天5期	台南玉井	餘8戶
7	怡華富庄(廠辦)	宜蘭百福	餘14戶

投資佈局(二)

二(2)、本年度1-7月銷售狀況		地區	說 明
1	怡華 法吉歐里	宜蘭縣	售2戶、3車位
2	怡華 躍龍門	新北市	售1車位
3	怡華御東風	宜蘭縣	售5戶
4	天外天5期	台南玉井	售4戶
5	怡華富庄(廠辦)	宜蘭百福	售1戶
6	天外天4期	台南玉井	預售(累積1戶)
7	怡華綻	台南官田	預售(累積19戶)
8	怡華好美	台南下營	預售(累積28戶)
9	怡華艾菲爾	宜蘭縣	預售10戶、10車位(累積27戶、28車位)

投資佈局(三)

三、預計開發計劃統計		地 區	說 明
1	台南玉井區域土地開發整合	台南市	緣南科外圍需求；以興建住宅、商店、商旅為主，共取得19(宗)期土地，約計19,514坪，已投入開發興建共計4期2,615坪，預計持續購地投資整合。
2	新市區華美段廠房、倉儲	台南市	因應市場廠房需求，於新市工業區內購置廠辦型不動產-待售 (I)期土地3549.93坪、建物1995.94坪、總價約6.05億元， (II)期土地1351.73坪、建物742.29坪、總價約2.2472億元。
3	桃園市觀音區忠愛段土地	桃園市	投資購入桃園觀音忠愛段土地3,423.70坪、總價約3.27億 ；預計規劃興建集合住宅。(待售)
4	台南山上區明南段土地、廠房	台南市	法拍標得台南山上區工建土地7294.46坪、廠房2933.45坪 總價約6.48億。(先出租、待售)
5	台南新化那拔段土地	台南市	規劃興建透天住宅；土地1,659.44坪、總價約9,187.6萬
6	台南西港堡段土地	台南市	規劃危老重建透天住宅；土地1,085.04坪、總價約1.89億
7	五股御史段工業用地	新北市	規劃興建科技廠辦大樓；土地5,995.88坪、總價約31.18億，支 付簽約金並約定於115年12月辦理過戶
8	台南市官田區福安段	台南市	怡華綻已開發興建土地外，保留999.54坪為第2期開發、總價 約6,921萬。

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

投資佈局(四)

四、其他投資		地 區	說 明
1	紡織廠	台南官田	60件/1.5萬磅/11萬碼-代工(逐漸遞減)、租賃收入
2	電子商務	子公司	電商事業不敵競爭，績效未如預期，已停止投資。
3	太陽能電力產業投資	台南市	子公司城市發展綠能投資企業(股)公司，規劃投資建置太陽能板儲能設備，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目標；目前就所轉投資事業體經營績效不彰，不再投資。
4	權益法投資城市美宅	屏東縣	投資城市美宅公司於屏東縣新園鄉興建華廈，於本年完成保存登記，銷售率約48%，已陸續交屋入帳，利益率4%。
5	新莊鴻福段危老用地出售	新北市	土地1,460.82坪、簽約售價22億元、預收價金4.4億元，預計於8月底-9月初完成過戶結案，可實現利益率不低於12%。

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

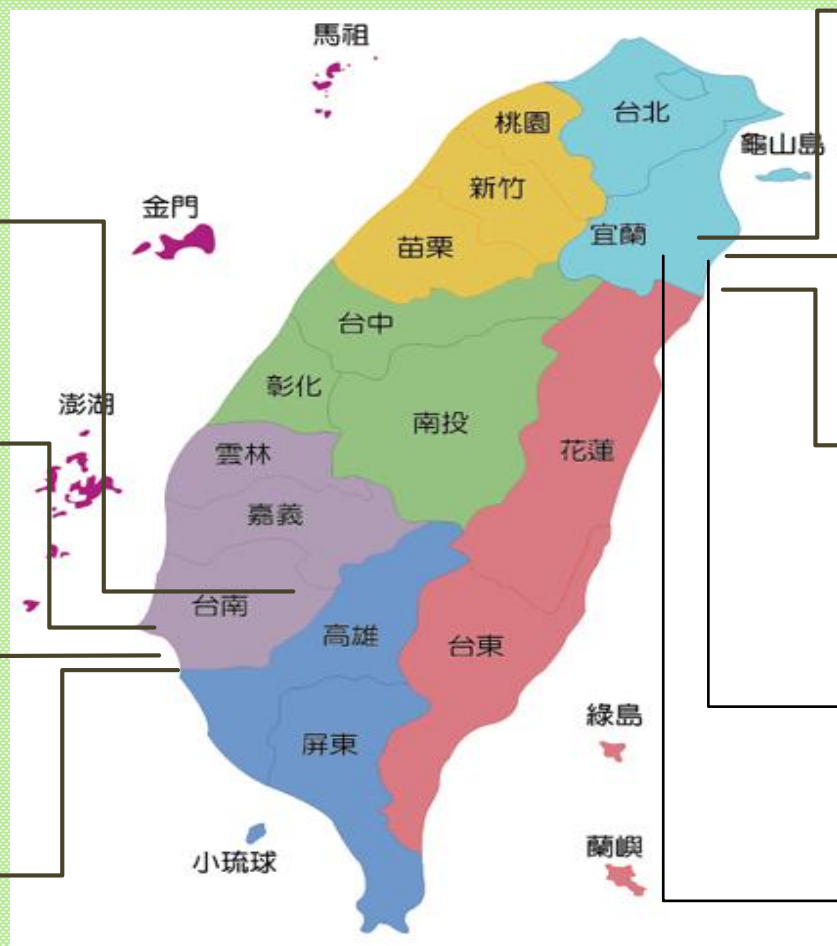
銷售及推案計劃

怡華綻
預計 7.2億
40~55坪、300坪 (5F)

怡華喆好-塩水
預計4.2億
35~62坪

天外天2.3、4、 5、8期
預計8.1億
37坪~67坪

怡華好美
預計4.6億
43坪~68坪



法吉歐里
預計32.5億
23坪~45坪

怡華艾斐爾(三結)
預計14.7億
22坪~39坪

怡華富庄(百福)
預計3.6億
67坪~69坪

御東風、有樂
預計4.07億
42坪~55坪

怡華塑天地
預計11.6億
43坪~53坪

報告完畢

謝謝指導

Q & A

I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

公司網址：www.ihwa.com.tw

總公司：台北市內湖區內湖路一段392號12樓之一

工廠：台南市官田區二鎮里工業路十一號
公司電話：(02)8797-8780 工廠電話：(06)698-5911

Thank You



怡華完美品質
穩健務實・無數感動

美