

# 怡華實業股份有限公司

*I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD*

2023年度法人說明會



2023年09月15日

## 免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其它非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

## 公司簡介-1

創立時間	1968年
資本額	新台幣9.37億元
員工人數	40人
董事長	黃士豪先生
總經理	黃士豪先生
股票上市時間	1993年於台灣證券交易所股票上市(代號:1456)
子公司	<p>1、卡布可網路科技股份有限公司(2020年6月成立，股本1,500萬元，本公司持股100%，主要業務為一般廣告服務業及電子商務等)。</p> <p>2、城市發展綠能投資企業股份有限公司(2021年6月成立，股本6,000萬元，持股100%，主要業務為投資綠能電業發展事業)；2021年8月、2022年1月、2023年3月轉投資力城一號能源股份有限公司3,850萬&amp;980萬&amp;390萬元，共持有該公司48.79%股權，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目的。</p>

## 公司簡介-2

本公司主要  
銷售產品

- 1、土地開發、興建房屋
- 2、不動產開發銷售及租賃
- 3、長短纖維物(平織)、染整、代工
- 4、一般廣告服務業
- 5、電子商務業
- 6、太陽能投資產業

# I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

## 財務數據-資產負債表

單位:新台幣萬元;每股淨值:元

項目	2Q2023	2022	2021	2020	2019*	2018*
流動資產	975,024	825,950	463,489	448,937	315,080	303,088
非流動資產	267,062	256,395	249,068	222,235	195,856	200,520
資產總計	1,242,086	1,082,345	712,557	671,172	510,936	503,608
流動負債	776,893	680,113	304,903	306,911	187,656	180,662
非流動負債	306,071	249,501	233,386	235,442	201,342	206,375
負債合計	1,082,964	929,614	538,289	542,353	388,998	387,037
權益	159,122	152,731	174,268	128,819	121,938	116,571
負債及權益總計	1,242,086	1,082,345	712,557	671,172	510,936	503,608
每股淨值	16.98	16.30	18.59	13.75	13.01	12.44

\*該年度為個別財務報告

# I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

## 財務數據-綜合損益表

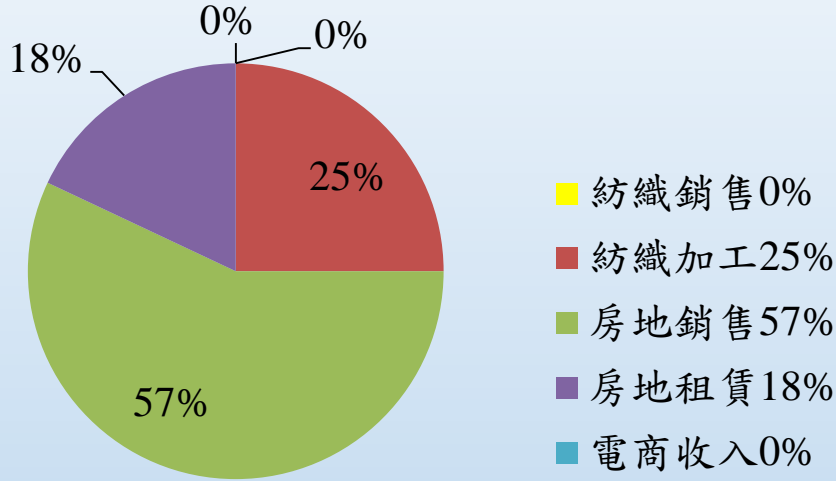
單位:新台幣萬元;每股盈餘:元

項目	2Q2023	2022	2021	2020	2019*	2018*
營業收入	104,899	61,725	236,324	71,646	106,752	47,436
營業毛利	34,555	17,440	65,197	12,653	16,231	10,415
營業利益(損失)	24,042	11,784	58,437	15,097	7,751	8,838
稅前淨利(淨損)	6,559	(7,456)	45,680	7,002	2,554	2,170
本期淨利(淨損)	6,391	(7,546)	45,443	6,806	2,566	1,235
基本EPS(未追溯調整)	0.68	(0.81)	4.85	0.73	0.27	0.13

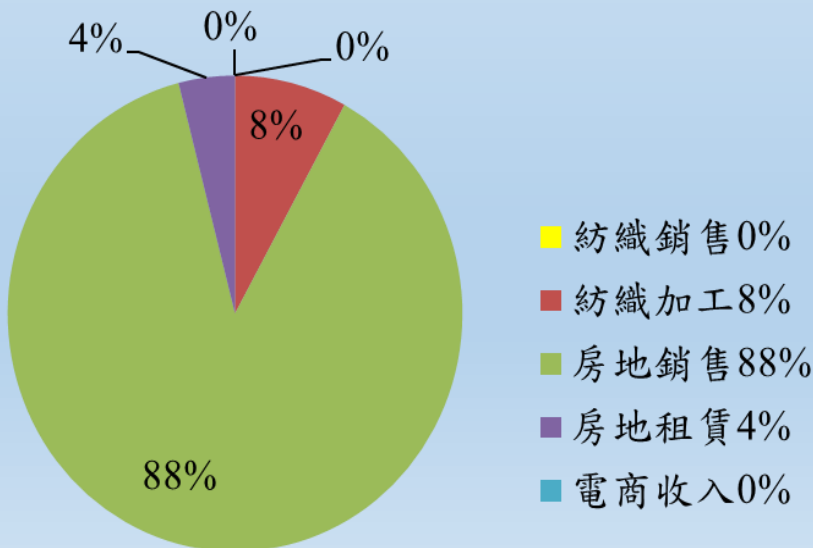
\*該年度為個別財務報告

# 營運績效

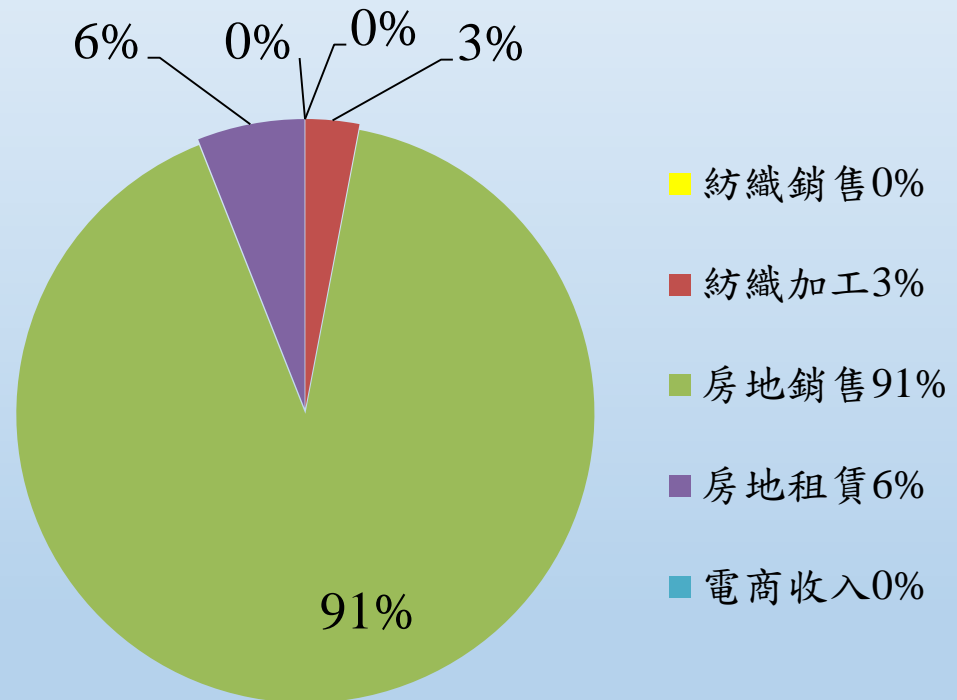
## 2022各項營業額比重



## 2021各項營業額比重



## 2Q2023各項營業額比重



# I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD

## 過去五季部門別營收及損益金額

單位：新台幣萬元

單季	項目	紡織部	不動產部	其他	合計
2Q2023	營收	1,769	90,577		92,346
	稅前損益	862	12,853	(1,276)	12,439
1Q2023	營收	1,869	10,684		12,553
	稅前損益	861	(5,367)	(1,374)	(5,880)
4Q2022	營收	2,542	11,007		13,549
	稅前損益	2,431	978	(1,412)	1,997
3Q2022	營收	4,559	8,823		13,382
	稅前損益	437	(2,234)	(988)	(2,785)
2Q2022	營收	4,160	18,911	0	23,071
	稅前損益	219	(1,579)	(1,323)	(2,683)



## 投資佈局(一)

## 不動產投資興建

一、推案統計		地區	推出時間
1	宜蘭三結段	宜蘭縣	2022年(興建中;地下2層、地上13層;123戶、130車)
2	怡華富庄(廠辦)	宜蘭縣	2023年(建照已核發;獨棟2層樓、15棟)
3	怡華御東風	宜蘭縣	2023年(建照已核發;透天3層樓、計31戶)
4	天外天2、3期	台南玉井	2023年(興建及預售中;透天3層樓、計20戶,已售10戶)
5	天外天4期	台南玉井	2023年(建照已核發;透天3層樓、計20戶)
6	天外天5期	台南玉井	2023年(建照已核發;透天3層樓、計18戶)
7	天外天8期	台南玉井	2023年(建照已核發;透天鋼骨3層樓、計5戶)
8	怡華綻	台南官田	2023年(建照已核發;透天3層樓55戶、5樓電梯1戶)
9	怡華好美	台南下營	預計2023年推案(建照申請中;透天3層樓、計42戶)
10	豹南科(廠辦)	台南新化	預計2023年推案(建照申請中;透天廠辦、計132戶)

## 投資佈局(二)

二、餘屋銷售		地區	說明
1	怡華 躍龍門	新北市	保留店面2戶、2車位出租
2	怡華 維多時代	宜蘭縣	餘1戶
3	怡華 法吉歐里	宜蘭縣	餘150戶、165車位
4	怡華 南霸天(廠辦)	台南市	餘5戶
本年度1-8月銷售狀況			
1	怡華 躍龍門	新北市	售2戶
2	怡華 維多時代	宜蘭縣	售2戶
3	怡華 法吉歐里	宜蘭縣	售20戶
4	怡華 南霸天(廠辦)	台南市	售53戶
5	怡華 新天母	苗栗縣	售10戶(完銷)

## 投資佈局(三)

三、預計開發計劃統計		地 區	說 明
1	台南玉井區域土地開發整合	台南市	緣南科外圍需求；以興建住宅、商店、商旅為主，共取得13(宗)期土地，計16,143坪，已投入開發興建共計5期2,730坪，預計持續購地投資整合。
2	三星尾塹段土地開發Ⅱ期	宜蘭市	規劃興建電梯公寓為主；1,474.35坪、總價約1.47億。
3	新市區華美段廠房、倉儲	台南市	因應市場廠房需求，於新市工業區內購置投資性不動產- (I)期土地3549.93坪、建物1995.94坪、總價約6.05億元，(II)期土地1351.73坪、建物742.29坪、總價約2.2472億元。
4	桃園市觀音區忠愛段土地	桃園市	投資購入桃園觀音忠愛段土地3,489.34坪、總價約2.966億；預計規劃興建集合住宅。
5	台南新化太子廟小段土地 (案名:豹南科)	台南市	投資購入新化太子廟小段土地16,287.2坪、總價約18.24億；已規劃興建廠辦推案興建土地約12,110坪，保留4,177坪
6	台南山上區明南段土地、廠房	台南市	法拍標得台南山上區工建土地7294.46坪、廠房2933.45坪總價約6.85億。
7	台南官田福安段土地開發	台南市	原購入台南官田區福安段土地2,558.53坪、總價約1.749億，已推案興建土地1,588.79坪，保留2期開發土地約970坪
8	新北市新莊鴻福段土地開發	新北市	購入以規劃都更廠辦立體化建築，土地1,456.04坪，總價15.5億。

投資佈局(四)

四、非建設業投資		地 區	說 明
1	紡織廠	台南官田	150件/4萬磅/25萬碼-代工(逐漸遞減)、租賃收入
2	電子商務	子公司	電商事業不敵競爭，績效未如預期，轉型籌劃中
3	太陽能電力產業投資	台南市	子公司城市發展綠能投資企業(股)公司，規劃投資建置太陽能板儲能設備，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目標。



報告完畢

謝謝指導

Q & A

*I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD*

公司網址：[www.ihwa.com.tw](http://www.ihwa.com.tw)

總公司：台北市內湖區內湖路一段392號12樓之一

工廠：台南市官田區二鎮里工業路十一號

公司電話：(02)8797-8780 工廠電話：(06)698-5911

# Thank You



怡華完美品質  
穩健務實·無數感動

美