

# 怡華實業股份有限公司

*I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD*

## 2021年度法人說明會



2021年09月23日

## 免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其它非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

# 公司簡介-1

創立時間	1968年
資本額	新台幣9.37億元
員工人數	37人
董事長	黃士豪先生
總經理	黃士豪先生
股票上市時間	1993年於台灣證券交易所股票上市(代號:1456)
子公司	<p>1、卡布可網路科技股份有限公司(2020年6月成立，股本1,500萬元，本公司持股100%，主要業務為一般廣告服務業及電子商務等)。</p> <p>2、城市發展綠能投資企業股份有限公司(2021年6月成立，股本6,000萬元，持股100%，主要業務為投資綠能電業發展事業)；2021年8月轉投資力城一號能源股份有限公司3,850萬持有該公司48.73%股權，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目的。</p>

## 公司簡介-2

本公司主要  
銷售產品

- 1、土地開發、興建房屋
- 2、不動產開發銷售及租賃
- 3、長短纖維物(平織)、染整、代工
- 4、一般廣告服務業
- 5、電子商務業

## 財務數據-資產負債表

單位:新台幣萬元;每股淨值:元

項目	2Q2021	2020	2019*	2018*	2017*	2016*
流動資產	410,573	448,937	315,080	303,088	267,155	254,835
非流動資產	224,275	222,235	195,856	200,520	198,557	199,603
資產總計	634,848	671,172	510,936	503,608	465,712	454,438
流動負債	251,715	306,911	187,656	180,662	173,730	126,441
非流動負債	221,039	235,442	201,342	206,375	174,433	215,461
負債合計	472,754	542,353	388,998	387,037	348,163	341,902
權益	162,094	128,819	121,938	116,571	117,549	112,536
負債及權益總計	634,848	671,172	510,936	503,608	465,712	454,438
每股淨值	17.30	13.75	13.01	12.44	12.54	12.01

\*該年度為個別財務報告

## 財務數據-綜合損益表

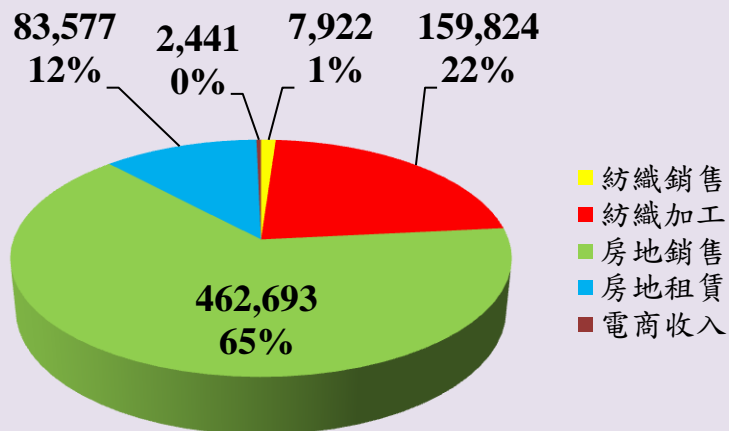
單位:新台幣萬元;每股盈餘:元

項目	2Q2021	2020	2019*	2018*	2017*	2016*
營業收入	138,899	71,646	106,752	47,436	100,870	97,611
營業毛利	49,311	12,653	16,231	10,415	15,175	17,841
營業利益(損失)	38,497	15,097	7,751	8,838	6,564	9,912
稅前淨利(淨損)	33,395	7,002	2,554	2,170	4,130	5,770
本期淨利(淨損)	33,275	6,806	2,566	1,235	3,846	4,718
基本EPS(未追溯調整)	3.55	0.73	0.27	0.13	0.41	0.50

\*該年度為個別財務報告

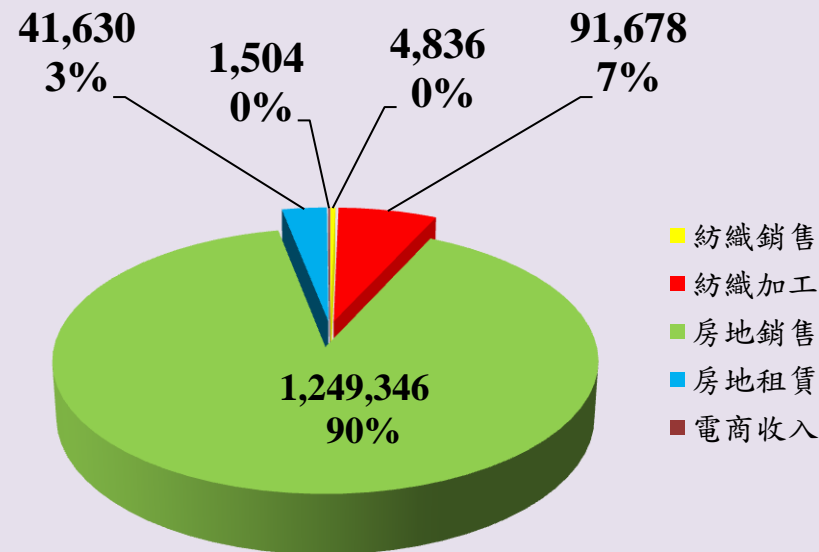
## 營運績效

### 2020產品別營業額比重

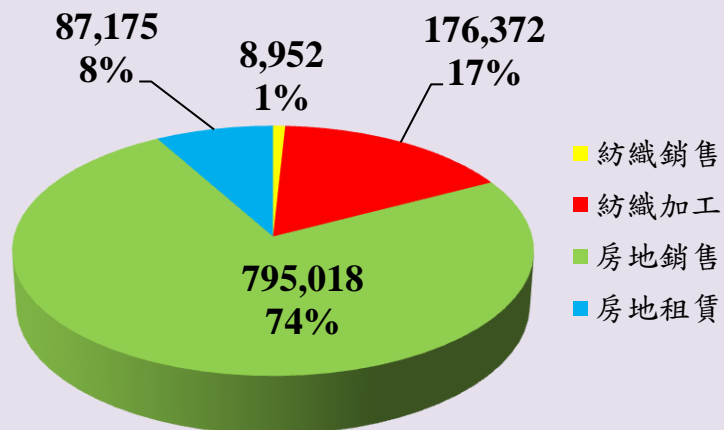


單位:新台幣仟元; %

### 2Q2021產品別營業額比重



### 2019產品別營業額比重



## 過去五季部門別營收及損益金額

單位：新台幣萬元

單季	項目	紡織部	不動產部	其他	合計
2Q2021	營收	5,134	79,385	0	84,519
	稅前損益	263	24,442	(3,330)	21,375
1Q2021	營收	4,517	49,863	0	54,380
	稅前損益	440	13,793	(2,213)	12,020
4Q2020	營收	4,306	27,744	0	32,050
	稅前損益	349	12,301	(2,340)	10,310
3Q2020	營收	4,080	11,093	0	15,173
	稅前損益	574	425	(2,126)	(1,127)
2Q2020	營收	4,050	9,351	0	13,401
	稅前損益	34	1,199	(2,679)	(1,446)



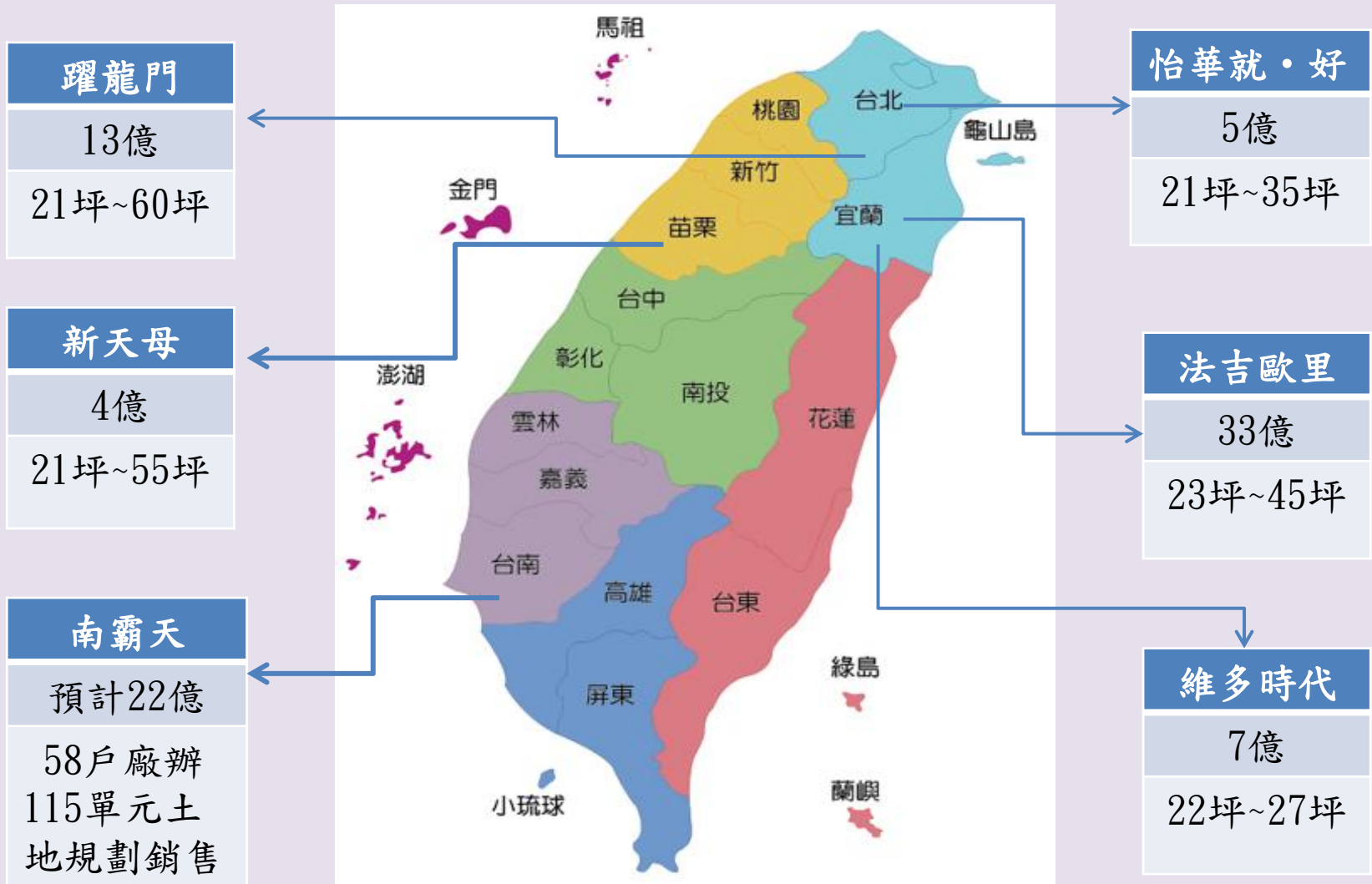
# 投資佈局

## 不動產投資興建

一、推案統計		地區	推出時間
1	怡華 臻藏	新北市	2013年(2018年完銷)
2	怡華 躍龍門	新北市	2013年(即將完銷)
3	怡華 豐采	台中市	2014年(2018年完銷)
4	怡華 就·好	台北市	2016年(即將完銷)
5	怡華 維多時代	宜蘭縣	2016年(2019年10月完工；餘屋銷售中)
6	怡華 法吉歐里	宜蘭縣	2017年(2021年7月完工；熱銷中)
7	怡華 新天母	苗栗縣	2018年(2020年8月完工；餘屋銷售中)
8	怡華 南霸天	台南市	2020年(熱銷中)
二、預計開發計劃統計		地區	說明
1	台南玉井區域土地開發整合	台南市	緣南科外圍需求；以興建住宅、商店、商旅為主，共取得7(宗)期土地，計5,312.33坪。
2	三星尾塹段土地開發	宜蘭市	以興建透天厝為主，一期1,095.71坪.二期1,474.35坪。
3	五結百福段土地開發	宜蘭市	以開發廠辦為主，取得土地1,521.94坪。
4	新市區華美段廠房、倉儲	台南市	因應市場廠房需求，於新市工業區內購置投資性不動產、土地6153.11坪、建物3478.07坪、總價約10.485億元。
5	太陽能電力產業投資	台南市	於2021年6月設立城市發展綠能投資企業(股)公司，並轉投資相關能源，以收取長期售電、租賃收入、出售建置設備為獲利目標。

紡織事業	投資廠	生產據點	規劃月產能
	紡紗織染廠	台南市官田工業區	300件/8萬磅/50萬碼

# 銷售及推案計劃



# 報告完畢

## 謝謝指導

### Q & A

*I-HWA INDUSTRIAL CO., LTD*

公司網址：[www.ihwa.com.tw](http://www.ihwa.com.tw)

總公司：台北市內湖區內湖路一段392號12樓之一

工廠：台南市官田區二鎮里工業路十一號

公司電話：(02)8797-8780      工廠電話：(06)698-5911

*Thank You*

